

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne.**

Nr działki	Powierzchnia działki w m ² .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Wysokość wymaganego wadium w zł.
664/98	993	Dubicze Cerkiewne, ulica bez nazwy, na nowo projektowanym osiedlu mieszkaniowym/ Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRiOŚ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego lub garażu w zabudowie o charakterze jednorodzinny.	36 500	370	3 700
664/99	1011	-"-	37 100	380	3 800
664/100	1003	-"-	37 800	380	3 800
664/101	906	Dubicze Cerkiewne, ul. Polna/ Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRiOŚ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego lub garażu w zabudowie o charakterze jednorodzinny.	35 800	360	3 600
664/102	850	-"-	30 200	320	3 200

UWAGA !!! Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się dnia **7 października 2011r. (piątek)** o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości najpóźniej do godz. **14⁰⁰** w dniu **03 października 2011r.** do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, lub do dnia **30 września 2011r. (włącznie)** przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr **76 8071 0006 0018 8519 2000 0010.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.